



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI**

REG. DET. DIR. N. 1255 / 2020

Prot. corr.N-2020/11/3/1-1070/1-2020/5931

OGGETTO: Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili anni 2020-2025 (Global Service Scuole). Aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto e della successiva stipula del contratto, impegni di spesa relativa al periodo 01/08/2020-31/07/2025.

Importo a base d'asta 11.263.680,00;

CUP F99E19000420005

CIG 79982550D4

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con atto Rep. 91893 dd. 05.12.2013, è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra SIRAM S.p.A. - Milano - Capogruppo/SINERGIE S.p.A.-Padova (oggi ASE S.p.A. Udine) il servizio di manutenzione degli edifici degli edifici scolastici ed assimilabili di pertinenza comunale, per il periodo di 5 (cinque) anni a decorrere dal 1/08/2013, fino al 31/07/2018;

preso atto che in relazione all'esigenza di iniziare attività ricognitoria preliminare ai fini del rinnovo della procedura di affidamento, preliminarmente la SA ha verificato la presenza e l'attivabilità degli analoghi servizi forniti dalle competenti centrali di committenza pubblica nazionali, in particolare convenzione CONSIP Facility Management n.4 (FM4), risultata non attiva in quanto ancora in corso l'iter di aggiudicazione da parte di CONSIP, come da verifica effettuata sul sito www.acquistinterepa.it alla data di approvazione della presente determina;

che sempre in tema di strumenti di approvvigionamento centralizzati, la convenzione CONSIP Facility Management 3 (FM3) precedente rispetto alla FM4, risulta non più presente sul profilo di committente di CONSIP, come da verifica effettuata sul sito www.acquistinterepa.it alla data di approvazione della presente determina;

che, analogamente, la SA ha verificato la presenza e l'attivabilità degli analoghi servizi forniti dalle competenti centrali di committenza pubblica locali, in particolare Centrale Unica di Committenza (CUC) della Regione Friuli Venezia-Giulia;

che in merito, la scrivente SA, mediante nota PEC PROTGEN-GEN-2017-0000201-P del 14/04/2017, ha interrogato la predetta CUC FVG richiedendo:

a) la disponibilità a voler provvedere all'espletamento su delega delle procedure di individuazione

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

degli appaltatori per il contratto in scadenza; o, in alternativa;

b) voler confermare che un contratto quadro CUC con analogo contenuto prestazionale verrà reso operativo e potrà essere attivato dai Comuni in tempo utile rispetto alla scadenza del contratto in epigrafe;

che, in relazione alla predetta richiesta, la summenzionata CUC FVG, con propria nota Prot. n. 0004665/P dd. 16/05/2017, ha risposto che: a) la programmazione regionale per la CUC non prevede l'espletamento di alcuna gara su delega; b) non può garantire che i contenuti prestazionali degli strumenti contrattuali CUC in corso di istruzione saranno analoghi a quelli del contratto in epigrafe, nè che essi saranno resi disponibili in tempo utile rispetto alla scadenza del 30/04/2018;

che, con riferimento alla gara della CUC-FVG regionale "Gara per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili e degli impianti in uso alle Amministrazioni della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia di cui all'articolo 43, comma 1 della legge regionale 26/2014", la stessa gara è stata espletata e quindi il relativo accordo quadro è stato aggiudicato e quindi stipulato in data 15/5/2019;

che il predetto accordo quadro CUC FVG prevede un Lotto 4 - CIG 730476746C - corrispondente al territorio delle UTI Giuliana, Carso Isonzo Adriatico e Collio – Alto Isonzo, il quale presenta un plafond pari a euro 6.869.863,00, non sufficientemente capiente ai fini della adesione del Comune di Trieste con riferimento all'appalto in oggetto (euro 11.263.680,00 di quadro economico);

che, in ogni caso, con riferimento ai prezzi scaturiti dal predetto Lotto 4 della su citata gara della CUC-FVG regionale "Gara per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili e degli impianti in uso alle Amministrazioni della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia di cui all'articolo 43, comma 1 della legge regionale 26/2014", lo scrivente Servizio, al fine di verificare la congruità dei propri prezzi a base d'asta rispetto al confronto con i predetti prezzi CUC-FVG 2019 quale obbligatorio limite massimo di prezzo di affidamento, ha provveduto, con apposita istruttoria prot. N-2019/11/3/1-17/7 sez. 2019/8379 dd. 27/6/2019 conservata in atti, a simulare l'adesione al predetto accordo quadro, evidenziando che il prezzo a base d'asta della presente gara (5,15 €/mq/anno) è sensibilmente inferiore al prezzo di adesione CUC (7,91 €/mq/anno);

che in relazione a quanto sopra ed ai sensi di quanto previsto dalla L. 135/2012, art.1, co. 7, lo schema di contratto posto a base di gara prevede che nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip o delle centrali di committenza regionali (CUC FVG) di sufficiente capienza economica, di contenuto prestazionale idoneo a soddisfare le esigenze della Stazione appaltante, e che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico per la stessa, il contratto stipulato con l'aggiudicatario sarà sottoposto a condizione risolutiva con possibilità per il contraente di adeguamento ai migliori corrispettivi offerti dagli strumenti di approvvigionamento di cui sopra;

che in relazione alle predette verifiche istruttorie, lo scrivente Servizio ha potuto appurare l'indisponibilità di strumenti di approvvigionamento CONSIP (FM3 e FM4) e la non attivabilità di strumenti di approvvigionamento CUC-FVG (plafond non sufficientemente capiente per adesione);

che, visto l'esito negativo delle predette verifiche, l'attività della SA si è incentrata sulla predisposizione degli atti di gara per l'espletamento di una autonoma procedura d'appalto;

che, in relazione all'attività istruttoria di predisposizione degli atti di gara per l'espletamento dell'autonoma procedura d'appalto, lo scrivente Servizio ha provveduto, in relazione alle necessarie modifiche ed integrazioni prestazionali al capitolato, ad affinare, aggiornare, modificare ed integrare i documenti capitolari con prestazioni aggiuntive e migliorative intervenendo, tra i numerosi aspetti, sui seguenti profili:

Presidio RINNOVI CPI, precisare meglio le prestazioni dedotte in contratto su aggiornamento, scadenze, rinnovo, produzione documentale, responsabilità preparazione pratiche, identificazione, preventivazione, eventuale esecuzione opere necessarie per ottenimento CPI a valere su fondi migliorative;

Verifiche stabilità solai, precisare meglio prestazioni previste da ODS n 1/2016, con adozione delle schede di cui alla conferenza stato regioni su modalità di verifica stabilità elementi non strutturali;

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

rilevamento e compilazione schede con frequenza annuale o semestrale; eventualmente, in aggiunta come approfondimento per le situazioni più critiche, tecniche diagnosi non distruttive anti-sfondellamento (ultrasuoni/termografie, battiture);

Presenza di Amianto, rilevazione, identificazione situazioni di presenza amianto, preventivazione ed eventuale esecuzione opere necessarie per bonifica con fondi per migliorative; da mettere a disposizione degli offerenti come documentazione complementare di gara il DATA BASE di mappatura svolta da SPP del Comune (realizzata con formato dati compatibile con mappatura regionale vincolante per esecuzione bonifiche); da prevedere obbligo di aggiornamento della mappatura;

Verde pertinenziale, messa a disposizione degli offerenti del Data Base del Verde pubblico (risalente al 2004) con mappatura alberature verde pertinenziale scuole, obbligo di aggiornamento iniziale della mappatura mediante ripetizione di VTA, aggiornamento annuale, ed adozione della mappatura aggiornata per programmazione intereventi di manutenzione, monitoraggio e controllo stabilità alberature;

Integrazione DATA BASE: integrazione in un unico DB di dati provenienti da DB FLOORA dell'appaltatore uscente, altri DB in possesso Amministrazione al fine di costituzione di anagrafica tecnica completa degli edifici in formato aperto non proprietario;

Linee vita: nelle manutenzioni in copertura, obbligo di segnalazione di carenze di adeguati presidi di prevenzione (p.e. linee vita), preventivazione opere di adeguamento, eventuale esecuzione come migliorative;

Reperibilità h. 24: gestione allarmi remoti;

Revisione valore unitario affidamento a base d'asta per nuovo QE con riferimento a dinamica ISTAT 2013-2018, nuove prestazioni aggiunte in contratto, sia su servizi a forfait, sia su migliorative (p.e. migliorative su verde, ecc ecc);

Gestione alloggi custode delle scuole;

Meccanismo revisione ISTAT, precisato meglio come FM4 di CONSIP;

Revisione giuridica capitolato al d.lgs 50/2016;

Semplificazione contabile, configurazione QE e piano fatturazione (p.e. riducendo frazionamento e connesso n. impegni/fatture/mandati in relazione al piano dei conti di controllo di gestione);

Configurazione incentivo art. 113 in QE (supporti RUP, DL e collaboratori, collaudatori);

Configurazione griglia di valutazione OEPV (sulla scorta dei criteri suggeriti da determinazione ANAC n. 7 / 2015);

aggiornamento delle prestazioni di tenuta ed aggiornamento del corredo documentale autorizzativo degli edifici e della relativa anagrafica tecnica;

aggiornamento giuridico in relazione all'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016 (Codice Contratti Pubblici);

inserimento in contratto della facoltà di rinnovo contrattuale ai sensi del co. 4 art. 35 del Codice;

precisazione delle clausole di presidio della manutenzione delle cabine di trasformazione in media tensione, precedentemente gestite con altro strumento contrattuale;

precisazione delle clausole di gestione degli oneri di telegestione ed allarmi remoti quali: ascensori, anti-intrusione, antincendio, ecc;

considerato che, nelle more della predetta attività istruttoria della autonoma procedura di individuazione del nuovo contraente sono state approvate due proroghe tecniche ai sensi del co. 11 art. 106 d.lgs. 50/2016:

prima proroga tecnica: con determina n. 1899 del 20/07/2018 è stata approvata una prima proroga di 8 mesi dalla scadenza naturale del contratto, precisamente dal 01/08/2018 al 31/03/2019;

seconda proroga tecnica: con determina n. 649 del 27/03/2019 è stata approvata una seconda proroga di 9 mesi dalla scadenza della prima proroga, precisamente dal 01/04/2019 al 31/12/2019;

valutato che, in vista della determina a contrarre, lo scrivente servizio, a lucro di tempo al fine di accantonare la disponibilità economica necessaria per poter bandire la gara, ha ritenuto di approvare

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

apposita determina di prenotazione della spesa n. 772/2019 dd. 2/4/2019 esecutiva in data 16/4/2019, basata sul quadro economico allegato alla determina a contrarre, che ha disposto la prenotazione della relativa spesa al fine di costituire la disponibilità finanziaria quale presupposto per poter procedere al bando della procedura di gara;

che la quantificazione economica della nuova gara da bandire è stata definita, in relazione alle previsioni analitiche del quadro economico generale in euro 11.263.680,00;

che nel predetto quadro economico è presente, tra gli altri l'accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 pari al 2% dell'importo a base di gara, in quanto con riferimento alle tabelle del Regolamento per i Servizi e le Forniture (tabella B), approvato con delibera di giunta n. 228 dd. 21/5/2018, il servizio in argomento va fatto rientrare nella categoria B1 in quanto servizio di particolare complessità poiché per la sua gestione sono necessarie conoscenze specialistiche nella materia ingegneristica ed elettrotecnica nonché una approccio multidisciplinare tale da rendere necessario il concorso molteplici specializzazioni integrate di tipo tecnico, giuridico, economico-finanziario e contabile;

considerato che, completata della fase istruttoria di aggiornamento dei documenti di gara, il RUP ha approvato Determina a contrarre mediante provvedimento n. 2152/2019 dd. 20/08/2019;

che, per l'aggiudicazione del servizio in questione, è stato autorizzato il ricorso alla procedura di evidenza pubblica di rilievo comunitario, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016;

che la selezione delle offerte prevista del progetto di gara approvato prevede, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata secondo quanto previsto dall'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016 tenuto conto della Linea Guida ANAC n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" - come da prospetto dei criteri di valutazione allegato alla determina a contrarre;

considerato che la relativa gara è stata bandita a cura del Servizio Appalti e Contratti in data 23.9.2019 con scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato al 19.11.2019;

che, in relazione all'andamento della procedura di aggiudicazione, ed approssimandosi la scadenza della seconda proroga (31/12/2019), il RUP ha ritenuto di approvare la terza proroga tecnica approvata con determina n. 3339 del 15.11.2019 per ulteriori 6 mesi dalla scadenza della seconda proroga, e quindi dal 1.1.2020 al 30.6.2020;

dato atto che la fase di spoglio della documentazione amministrativa è iniziata con verbale dd. 20.11.2019 a cura del seggio di gara costituito presso il Servizio Appalti e Contratti;

considerato che, entro la scadenza del termine, sono pervenute 7 (sette) offerte da parte dei seguenti offerenti:

1. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – Bologna
2. Consorzio Innova Società Cooperativa – Bologna
3. Cooperativa Edile Appennino – Monghidoro (BO)
4. CPL Concordia Soc. Coop. r.l. - Concordia sulla Secchia (MO)
5. Engie Servizi S.p.A. - Roma
6. M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l. - Roma
7. Siram S.p.A. Socio Unico - Milano

valutato che la commissione giudicatrice, composta da dirigenti e funzionari interni, è stata nominata con provvedimento n. 5429 del 22.11.2019;

che, giusto il disciplinare di gara, le offerte dei predetti offerenti sono state valutate mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo del confronto a coppie secondo lo schema dei criteri di valutazione delle offerte previsto dal bando;

considerato che la predetta commissione giudicatrice si è riunita successivamente nelle seguenti date redigendo i rispettivi verbali: verbale 1 dd. 05/12/2019, verbale n. 2 dd. 11/12/2019, verbale n. 3 dd. 17/12/2019, verbale n. 4 dd. 18/12/2019, verbale n. 5 dd. 9/1/2020, verbale n. 6 dd. 10/1/2020, verbale n. 7

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

dd. 2/3/2020, verbale n. 8 dd. 10/3/2020, verbale n. 9 dd. 11/3/2020, verbale n. 10 dd. 16/3/2020, verbale n. 11 dd. 20/3/2020, verbale n. 12 dd. 3/4/2020, verbale n. 13 dd. 23/4/2020;

che, ad esito dei propri lavori, la commissione giudicatrice, visti i punteggi finali complessivi tecnici ed economici, ha preso atto che la migliore offerta risulta essere quella formulata dal RTI SIRAM / ROSSO che ha ottenuto il punteggio totale più elevato di 66,974;

che la graduatoria finale di gara redatta dalla commissione giudicatrice risulta la seguente:

n.	Offerente	punteggio complessivo
1°	RTI SIRAM / ROSSO	66,974
2°	RTI MST / COSMAV	66,369
3°	RTI ENGIE / CONSORZIO INT EGRA	63,835
4°	RTI CNS / MONTICOLO & FOTI	60,777
5°	RTI CPL CONCORDIA / RUFFATO MARIO / GRUPPO MILLEPIANI	57,245
6°	RTI CONSORZIO INNOVA /RIAM ASCENSORI	51,090
7°	RTI COOPERATIVA EDILE APPENNINO / GI ONE	40,969

preso atto che:

la Commissione ha rilevato che nessuna delle offerte risulta essere anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 co. 3. D.Lgs. 50/2016, e ciò in quanto nessuna di queste presenta sia il punteggio ottenuto sull'elemento tecnico, sia il punteggio ottenuto sull'elemento prezzo (punteggio relativo al ribasso ai canoni dei servizi a forfait + punteggio relativo al ribasso sull'elenco prezzi unitari), entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando di gara;

per quanto sopra, la commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto del servizio in oggetto, a favore del RTI SIRAM / ROSSO che, con il punteggio finale conseguito di 66,974, risulta essere la migliore offerta;

valutato che il predetto punteggio è determinato dal punteggio tecnico attribuito dalla commissione (p.ti 48,174.) e dal punteggio economico relativo ai due ribassi percentuali offerti (tot p.ti 18,800) a sua volta così composto:

Riduzione sui canoni dei servizi a forfait (%), ribasso offerto pari a 16,70% corrispondente a p.ti 10,42;

Riduzione sui listini prezzi unitari %, ribasso offerto 35,19% corrispondente a p.ti 8,38;

dato atto che per quanto sopra il quadro economico di gara sarà rideterminato per effetto del ribasso sui canoni di servizio, come da allegato in parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

atteso che, ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., l'importo corrispondente al ribasso di gara (IVA compresa) pari ad Euro 1.526.159,55 va mantenuto nelle prenotazioni di spesa precedentemente assunte con la determinazione n. 772/2019 dd. 2/4/2019, esecutiva in data 16/04/2019, ripartito negli esercizi 2020,2021,2022,2023,2024,2025 così come da quadro economico allegato in parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento per far fronte ad eventi imprevisti ed imprevedibili relativi all'appalto quali: modifiche del perimetro, pratiche ASUGI, revisione prezzi, imprevisti statici che richiedano interventi di emergenza, incertezza sulla aggiudicazione dovuta al rischio di contenzioso che potrebbero mutare l'aggiudicatario e quindi il quadro economico con relativo ribasso, come da Capitolato Speciale d'Oneri, approvato con la suddetta determina a contrarre 2152/2019 dd. 20/08/2019;

considerato infine che:

i tempi tecnici necessari al perfezionamento del presente atto ed alla sua comunicazione agli interessati, del c.d. "stand still sostanziale" sono di 35 giorni dalla comunicazione delle esclusioni e

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

dell'aggiudicazione;

i tempi tecnici necessari alle verifiche di possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, le eventuali rettifiche di perimetro fisico intervenute dalla data di pubblicazione della gara che sono necessarie prima dell'avvio della gestione, rendono impossibile prevedere l'avvio della gestione con l'aggiudicatario a partire dalla fine della proroga tecnica in corso (scadenza 30/6/2020), ovvero dal 1/7/2020;

pertanto, alla luce di quanto sopra, si può prevedere l'avvio della nuova gestione a far data dal 1/08/2020 allineando la decorrenza dei relativi impegni di spesa, con un ulteriore proroga di 1 mese del contratto in essere, fino al 31/7/2020;

richiamata la determinazione 1161/2020 esecutiva in data 17/06/2020 con la quale è stata disposta una quarta proroga tecnica della durata di 1 mese del contratto in essere fino al 31/7/2020, disposta alle medesime condizioni contrattuali in essere;

dato atto che con deliberazione consiliare n. 16 dd. 8/4/2020 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2020-2022 e il Bilancio di previsione 2020-2022;

dato atto che con deliberazione consiliare n. 185 dd. 28/05/2020 è stata approvata la Variazione n. 7 al Bilancio di previsione 2020-2022 variazione tra macroaggregati dello stesso programma, all'interno della stessa missione;

richiamata la determinazione 1123/2020, esecutiva in data 10/06/2020, con la quale è stato richiesto, alla luce di suddetta variazione e in vista dell'imminente aggiudicazione dell'appalto in oggetto, di incrementare lo stanziamento sul capitolo in parte capitale 1111600 di euro 3.024,59 e il capitolo in parte corrente 121135 per euro 18.000,00;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

dato atto che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell' obbligazione giuridicamente perfezionata (accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

dato atto che la spesa in conto capitale per complessivi euro 2.125.000,00 viene finanziata come segue:

esercizio 2020 euro 60.415,14 da avanzo economico riduzione mutui (5RM)

euro 116.668,19 finanziamenti spese investimento trasferimenti regionali per gli investimenti (1TR)

esercizio 2021 euro 425.000,00 finanziamenti spese investimento proventi derivanti dalle concessioni edilizie (1URB)

esercizio 2022 euro 425.000,00 finanziamenti spese investimento proventi derivanti dalle concessioni edilizie (1URB)

esercizio 2023 euro 425.000,00 finanziamenti spese investimento proventi derivanti dalle concessioni edilizie (1URB)

esercizio 2024 euro 425.000,00 finanziamenti spese investimento proventi derivanti dalle concessioni edilizie (1URB)

esercizio 2025 euro 247.916,67 finanziamenti spese investimento proventi derivanti dalle concessioni edilizie (1URB)

considerato che l'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'entrata per euro 1.947.916,67

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

viene a scadenza come dal seguente cronoprogramma della riscossione:

esercizio 2021 euro 425.000,00
 esercizio 2022 euro 425.000,00
 esercizio 2023 euro 425.000,00
 esercizio 2024 euro 425.000,00
 esercizio 2025 euro 247.916,67

dato atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata della spesa viene a scadenza come dal seguente cronoprogramma dei pagamenti:

esercizio 2020 811.460,03
 esercizio 2021 1.947.504,09
 esercizio 2022 1.947.504,09
 esercizio 2023 1.947.504,09
 esercizio 2024 1.947.504,09
 esercizio 2025 1.136.044,06

richiamata la determina 377 d.d. 29/01/2019 di conferimento della generalità degli incarichi dirigenziali sulla nuova macrostruttura dell'Ente, decorrente dall' 01/02/2019, la quale nomina il sottoscritto ing. Enrico Cortese quale direttore del servizio Edilizia Scolastica e Sportiva e Programmi Complessi;

richiamata la determina n. 1630 del 27/05/2020 con la quale è stata approvata la composizione del gruppo di lavoro preposto alla gestione dell'appalto ai fini degli incentivi di cui all'art. 113 Codice;

visto il vigente Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

- di approvare la seguente graduatoria definitiva della procedura di individuazione del contraente per il Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili anni 2020-2024 (Global Service Scuole):

n.	Offerente	punteggio complessivo
1°	RTI SIRAM / ROSSO	66,974
2°	RTI MST / COSMAV	66,369
3°	RTI ENGIE / CONSORZIO INT EGRA	63,835
4°	RTI CNS / MONTICOLO & FOTI	60,777
5°	RTI CPL CONCORDIA / RUFFATO MARIO / GRUPPO MILLEPIANI	57,245
6°	RTI CONSORZIO INNOVA /RIAM ASCENSORI	51,090
7°	RTI COOPERATIVA EDILE APPENNINO / GI ONE	40,969

- di dichiarare l'aggiudicazione dell'offerente RTI SIRAM / ROSSO con punteggio complessivo pari a 66,974, di cui p.ti 48,174 di punteggio tecnico e p.ti 18,80 di punteggio economico;

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

3. di dare atto che il punteggio economico di 18,80 scaturito dai seguenti ribassi offerti:
Riduzione sui canoni dei servizi a forfait (%): ribasso offerto pari a 16,70% corrispondente a p.ti 10,42;
Riduzione percentuale sugli elenchi prezzi unitari previsti in Capitolato: ribasso offerto 35,19% corrispondente a p.ti 8,38;
4. di approvare l'aggiornamento del quadro economico generale del servizio, come da allegato in parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a seguito del ribasso offerto sui canoni dei servizi a forfait pari a 16,70%;
5. di dare atto che ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., l'importo corrispondente al ribasso di gara (IVA compresa) pari ad Euro 1.526.159,55 va mantenuto nelle prenotazioni precedentemente assunte con la determinazione n. 772/2019 dd. 2/4/2019, esecutiva in data 16/04/2019, ripartito negli esercizi 2020,2021,2022,2023,2024,2025 così come da quadro economico allegato in parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento per far fronte ad eventi imprevisti ed imprevedibili relativi all'appalto quali: modifiche del perimetro, pratiche ASUGI, revisione prezzi, imprevisti statici che richiedano interventi di emergenza, incertezza sulla aggiudicazione dovuta al rischio di contenzioso che potrebbero mutare l'aggiudicatario e quindi il quadro economico con relativo ribasso, come da Capitolato Speciale d'Oneri, approvato con la suddetta determina a contrarre 2152/2019 dd. 20/08/2019;
6. di dare atto che i tempi tecnici necessari al perfezionamento del presente atto ed alla sua comunicazione agli interessati, del c.d. Stand still sostanziale sono di 35 giorni dalla comunicazione delle esclusioni e dell'aggiudicazione;
7. di dare atto che a questi tempi si aggiungono i tempi tecnici necessari alle verifiche di possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, oltre alle eventuali rettifiche di perimetro fisico intervenute dalla data di pubblicazione della gara che sono necessarie prima dell'avvio della gestione, che rendono impossibile prevedere l'avvio della gestione con l'aggiudicatario a partire dalla fine della proroga tecnica in corso (scadenza 30/6/2020), ovvero dal 1/7/2020;
8. di dare atto che per le motivazioni sopraesposte appare necessario prevedere l'avvio della nuova gestione a far data dal 1/08/2020;
9. di richiamare la determinazione 1161/2020 esecutiva in data 17/06/2020 con la quale è stata disposta una quarta proroga tecnica della durata di 1 mese del contratto in essere fino al 31/7/2020, disposta alle medesime condizioni contrattuali in essere;

10. di accertare l'entrata complessiva di euro 1.947.916,67 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 1.001	50806	11034	D	28.366,65	2021:2836 6,65 IURB
2021	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 1.001	50806	11034	D	43.056,11	2021:4305 6,11 IURB

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

2021	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	196.281,95	2021:1962 81,95 IURB
2021	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	119.913,17	2021:1199 13,17 IURB
2021	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	17.783,01	2021:1778 3,01 IURB
2021	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	19.599,11	2021:1959 9,11 IURB
2022	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	196.281,95	2022:1962 81,95 IURB
2022	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	119.913,17	2022:1199 13,17 IURB
2022	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	17.783,01	2022:1778 3,01 IURB
2022	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	19.599,11	2022:1959 9,11 IURB
2022	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	28.366,65	2022:2836 6,65 IURB
2022	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	43.056,11	2022:4305 6,11 IURB
2023	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	28.366,65	2023:2836 6,65 IURB
2023	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	43.056,11	2023:4305 6,11 IURB
2023	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	196.281,95	2023:1962 81,95 IURB
2023	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	119.913,17	2023:1199 13,17 IURB
2023	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	17.783,01	2023:1778 3,01 IURB
2023	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	19.599,11	2023:1959 9,11 IURB
2024	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	28.366,65	2024:2836 6,65 IURB
2024	002940 00	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	43.056,11	2024:4305 6,11 IURB
2024	002940	Proventi derivanti	00406	E.4.05.01.0	50806	I1034	D	196.281,95	2024:1962

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

	00	dalle concessioni edilizie		I.001					81,95 IURB
2024	00294000	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	119.913,17	2024:119913,17 IURB
2024	00294000	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	17.783,01	2024:17783,01 IURB
2024	00294000	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	19.599,11	2024:19599,11 IURB
2025	00294000	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	16.547,21	2025:16547,21 IURB
2025	00294000	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	25.116,06	2025:25116,06 IURB
2025	00294000	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	114.497,80	2025:114497,80 IURB
2025	00294000	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	69.949,35	2025:69949,35 IURB
2025	00294000	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	10.373,42	2025:10373,42 IURB
2025	00294000	Proventi derivanti dalle concessioni edilizie	00406	E.4.05.01.0 I.001	50806	I1034	D	11.432,83	2025:11432,83 IURB

11. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2020	20190225966	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01111600	1.139,50	-	2020:-1139,50 ITR
2020	20190225966	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01111600	10.451,32	-	2020:-10451,32 5 RM
2020	20200066646	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili anni 2020-2025 (Global Service Scu	01111600	228,62	-	2020:-228,62 ITR
2020	20190225967	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01111900	17.940,05	-	2020:-17940,05 ITR
2020	20190225968	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01121400	81.784,13	-	2020:-81784,13 ITR

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

2020	20190225969	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01130900	49.963,82	-	2020:-49963,82 5RM
2020	20190225970	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01350900	7.409,59	-	2020:-7409,59 ITR
2020	20190225971	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01356400	8.166,30	-	2020:-8166,30 ITR
2020	20190225972	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00121135	24.516,79	-	2020:-24516,79
2020	20200066647	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili anni 2020-2025 (Global Service Scu	00121135	17.824,71	-	2020:-17824,71
2020	20190225973	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00122435	64.267,75	-	2020:-64267,75
2020	20190225974	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00125435	292.980,46	-	2020:-292980,46
2020	20190225975	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00129635	178.988,52	-	2020:-178988,52
2020	20190225976	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00250735	26.543,83	-	2020:-26543,83
2020	20190225977	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00249635	29.254,64	-	2020:-29254,64
2021	20190225978	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01111600	28.366,65	-	2021:-28366,65 IURB
2021	20190225979	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01111900	43.056,11	-	2021:-43056,11 IURB
2021	20190225980	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01121400	196.281,95	-	2021:-196281,95 IURB
2021	20190225981	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01130900	119.913,17	-	2021:-119913,17 IURB
2021	20190225982	0	Servizio di manutenzione degli	01350900	17.783,01	-	2021:-17783,01 IURB

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

			edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de				
2021	20190225983	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01356400	19.599,11	-	2021:-19599,11 IURB
2021	20190225984	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00121135	101.619,62	-	2021:-101619,62
2021	20190225985	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00122435	154.242,61	-	2021:-154242,61
2021	20190225986	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00125435	703.153,09	-	2021:-703153,09
2021	20190225987	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00129635	429.572,45	-	2021:-429572,45
2021	20190225988	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00250735	63.705,19	-	2021:-63705,19
2021	20190225989	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00249635	70.211,13	-	2021:-70211,13
2022	20190225990	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01111600	28.366,65	-	2022:-28366,65 IURB
2022	20190225991	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01111900	43.056,11	-	2022:-43056,11 IURB
2022	20190225992	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01121400	196.281,95	-	2022:-196281,95 IURB
2022	20190225993	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01130900	119.913,17	-	2022:-119913,17 IURB
2022	20190225994	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01350900	17.783,01	-	2022:-17783,01 IURB
2022	20190225995	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01356400	19.599,11	-	2022:-19599,11 IURB
2022	20190225996	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili.	00121135	101.619,62	-	2022:-101619,62

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

			Procedura per l'individuazione de				
2022	20190225997	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00122435	154.242,61	-	2022:-154242,61
2022	20190225998	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00125435	703.153,09	-	2022:-703153,09
2022	20190226001	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00129635	429.572,45	-	2022:-429572,45
2022	20190225999	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00250735	63.705,19	-	2022:-63705,19
2022	20190226000	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00249635	70.211,13	-	2022:-70211,13
2023	20190226002	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01111600	28.366,65	-	2023:-28366,65 IURB
2023	20190226003	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01111900	43.056,11	-	2023:-43056,11 IURB
2023	20190226004	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01121400	196.281,95	-	2023:-196281,95 IURB
2023	20190226005	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01130900	119.913,17	-	2023:-119913,17 IURB
2023	20190226006	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01350900	17.783,01	-	2023:-17783,01 IURB
2023	20190226007	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01356400	19.599,11	-	2023:-19599,11 IURB
2023	20190226008	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00121135	101.619,62	-	2023:-101619,62
2023	20190226009	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00122435	154.242,61	-	2023:-154242,61
2023	20190226010	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione	00125435	703.153,09	-	2023:-703153,09

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

			de				
2023	20190226011	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00129635	429.572,45	-	2023:-429572,45
2023	20190226012	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00250735	63.705,19	-	2023:-63705,19
2023	20190226013	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00249635	70.211,13	-	2023:-70211,13
2024	20190226014	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01111600	28.366,65	-	2024:-28366,65 IURB
2024	20190226015	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01111900	43.056,11	-	2024:-43056,11 IURB
2024	20190226016	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01121400	196.281,95	-	2024:-196281,95 IURB
2024	20190226017	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01130900	119.913,17	-	2024:-119913,17 IURB
2024	20190226018	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01350900	17.783,01	-	2024:-17783,01 IURB
2024	20190226019	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	01356400	19.599,11	-	2024:-19599,11 IURB
2024	20190226020	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00121135	101.619,62	-	2024:-101619,62
2024	20190226021	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00122435	154.242,61	-	2024:-154242,61
2024	20190226022	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00125435	703.153,09	-	2024:-703153,09
2024	20190226023	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00129635	429.572,45	-	2024:-429572,45
2024	20190226024	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00250735	63.705,19	-	2024:-63705,19

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

2024	20190226025	0	Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili. Procedura per l'individuazione de	00249635	70.211,13	-	2024:-70211,13
2025	20190233535	0	G.S.01/07/2020-30/06/2025	01111600	14.183,32	-	2025:-14183,32 IURB
2025	20190233536	0	G.S.01/07/2020-30/06/2025	01111900	21.528,06	-	2025:-21528,06 IURB
2025	20190233537	0	G.S.01/07/2020-30/06/2025	01121400	98.140,98	-	2025:-98140,98 IURB
2025	20190233538	0	G.S.01/07/2020-30/06/2025	01130900	59.956,58	-	2025:-59956,58 IURB
2025	20190233539	0	G.S.01/07/2020-30/06/2025	01350900	8.891,50	-	2025:-8891,50 IURB
2025	20190233540	0	G.S.01/07/2020-30/06/2025	01356400	9.799,56	-	2025:-9799,56 IURB
2025	20190233541	0	G.S.01/07/2020-30/06/2025	00121135	59.278,11	-	2025:-59278,11
2025	20190233542	0	G.S.01/07/2020-30/06/2025	00122435	89.974,86	-	2025:-89974,86
2025	20190233543	0	G.S.01/07/2020-30/06/2025	00125435	410.172,64	-	2025:-410172,64
2025	20190233544	0	G.S.01/07/2020-30/06/2025	00129635	250.583,93	-	2025:-250583,93
2025	20190233545	0	G.S.01/07/2020-30/06/2025	00250735	37.161,36	-	2025:-37161,36
2025	20190233546	0	G.S.01/07/2020-30/06/2025	00249635	40.956,49	-	2025:-40956,49

12. di impegnare la spesa complessiva di euro 9.737.520,45 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2020	01111600	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DI IMMOBILI PER IL SERVIZIO SCUOLA ED EDUCAZIONE A CURA DEL SERV. EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02390	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	8.794,85	2020:8794,85 5 RM
2020	01111600	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DI IMMOBILI PER IL SERVIZIO SCUOLA ED EDUCAZIONE A CURA DEL SERV. EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02390	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	3.024,59	2020:3024,59 1 TR
2020	01111900	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DI IMMOBILI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERV.	02471	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	17.940,05	2020:17940,05 1 TR

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

		EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI - RIL IVA							
2020	011214 00	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE IMMOBILI PER L'ISTRUZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA E PROGRAMMI COMPLESSI	02473	U.2.02.01. 09.003	50806	11034	D	81.784,13	2020:8178 4,13 ITR
2020	011309 00	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE IMMOBILI PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA E PROGETTI COMPLESSI	02390	U.2.02.01. 09.003	50806	11034	D	49.963,82	2020:4996 3,82 5RM
2020	013509 00	MANUT. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE ASILI NIDO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA	02318	U.2.02.01. 09.003	50806	11034	D	7.409,59	2020:7409, 59 ITR
2020	013564 00	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DEI RICREATORI A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA	02418	U.2.02.01. 09.999	50806	11034	D	8.166,30	2020:8166, 30 ITR
2020	001211 35	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERVIZIO EDIL.	02473	U.1.03.02. 09.008	00008	01373	D	42.341,50	2020:4234 1,50

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

		SCOLAST. E SPORT., PF. COORD. PTO E AMM.VO LLPP							
2020	00122435	PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA- PROGRAMMI COMPLESSI - RILEVANTI IVA	02471	U.I.03.02.09.008	00008	02936	D	64.267,75	2020:64267,75
2020	00125435	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER L'ISTRUZIONE PRIMARIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02473	U.I.03.02.09.008	00008	01373	D	292.980,46	2020:292980,46
2020	00129635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA DI I GRADO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02473	U.I.03.02.09.008	00008	01373	D	178.988,52	2020:178988,52
2020	00250735	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GLI ASILI NIDO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA	02418	U.I.03.02.09.008	00008	01373	D	26.543,83	2020:26543,83
2020	00249635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I RICREATORI - RIL IVA - A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA	02301	U.I.03.02.09.008	00008	03282	D	29.254,64	2020:29254,64

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

		SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI							
2021	01111600	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DI IMMOBILI PER IL SERVIZIO SCUOLA ED EDUCAZIONE A CURA DEL SERV. EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02390	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	28.366,65	2021:28366,65 IURB
2021	01111900	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DI IMMOBILI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERV. EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI - RIL IVA	02471	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	43.056,11	2021:43056,11 IURB
2021	01121400	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE IMMOBILI PER L'ISTRUZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA E PROGRAMMI COMPLESSI	02473	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	196.281,95	2021:196281,95 IURB
2021	01130900	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE IMMOBILI PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA E PROGETTI COMPLESSI	02390	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	119.913,17	2021:119913,17 IURB
2021	01350900	MANUT. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE ASILI NIDO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA	02318	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	17.783,01	2021:17783,01 IURB

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

		SCOLASTICA, SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA							
2021	013564 00	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DEI RICREATORI A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA	02418	U.2.02.01. 09.999	50806	11034	D	19.599,11	2021:1959 9,11 IURB
2021	001211 35	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERVIZIO EDIL. SCOLAST. E SPORT., PF. COORD. PTO E AMM.VO LLPP	02473	U.1.03.02. 09.008	00008	01373	D	101.619,62	2021:1016 19,62
2021	001224 35	PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA- PROGRAMMI COMPLESSI - RILEVANTI IVA	02471	U.1.03.02. 09.008	00008	02936	D	154.242,61	2021:1542 42,61
2021	001254 35	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER L'ISTRUZIONE PRIMARIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02473	U.1.03.02. 09.008	00008	01373	D	703.153,09	2021:7031 53,09
2021	001296 35	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA DI I GRADO A CURA DEL SERVIZIO	02473	U.1.03.02. 09.008	00008	01373	D	429.572,45	2021:4295 72,45

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

		EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI							
2021	002507 35	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GLI ASILI NIDO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA	02418	U.1.03.02. 09.008	00008	01373	D	63.705,19	2021:6370 5,19
2021	002496 35	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I RICREATORI - RIL IVA - A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02301	U.1.03.02. 09.008	00008	03282	D	70.211,13	2021:7021 1,13
2022	011116 00	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DI IMMOBILI PER IL SERVIZIO SCUOLA ED EDUCAZIONE A CURA DEL SERV. EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02390	U.2.02.01. 09.003	50806	11034	D	28.366,65	2022:2836 6,65 IURB
2022	011119 00	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DI IMMOBILI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERV. EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI - RIL IVA	02471	U.2.02.01. 09.003	50806	11034	D	43.056,11	2022:4305 6,11 IURB
2022	011214 00	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE IMMOBILI PER L'ISTRUZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA	02473	U.2.02.01. 09.003	50806	11034	D	196.281,95	2022:1962 81,95 IURB

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

		SCOLASTICA, SPORTIVA E PROGRAMMI COMPLESSI							
2022	01130900	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE IMMOBILI PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA E PROGETTI COMPLESSI	02390	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	119.913,17	2022:119913,17 IURB
2022	01350900	MANUT. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE ASILI NIDO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA	02318	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	17.783,01	2022:17783,01 IURB
2022	01356400	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DEI RICREATORI A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA	02418	U.2.02.01.09.999	50806	11034	D	19.599,11	2022:19599,11 IURB
2022	00121135	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERVIZIO EDIL. SCOLAST. E SPORT., PF. COORD. PTO E AMM.VO LLPP	02473	U.1.03.02.09.008	00008	01373	D	101.619,62	2022:101619,62
2022	00122435	PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA-	02471	U.1.03.02.09.008	00008	02936	D	154.242,61	2022:154242,61

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

		PROGRAMMI COMPLESSI - RILEVANTI IVA							
2022	00125435	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER L'ISTRUZIONE PRIMARIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02473	U.I.03.02.09.008	00008	01373	D	703.153,09	2022:703153,09
2022	00129635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA DI I GRADO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02473	U.I.03.02.09.008	00008	01373	D	429.572,45	2022:429572,45
2022	00250735	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GLI ASILI NIDO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA	02418	U.I.03.02.09.008	00008	01373	D	63.705,19	2022:63705,19
2022	00249635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I RICREATORI - RIL IVA - A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02301	U.I.03.02.09.008	00008	03282	D	70.211,13	2022:70211,13
2023	01111600	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DI IMMOBILI PER IL SERVIZIO SCUOLA ED EDUCAZIONE A CURA DEL SERV. EDILIZIA SCOLASTICA	02390	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	28.366,65	2023:28366,65 IURB

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

		SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI							
2023	011119 00	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DI IMMOBILI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERV. EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI - RIL IVA	02471	U.2.02.01. 09.003	50806	11034	D	43.056,11	2023:4305 6,11 IURB
2023	011214 00	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE IMMOBILI PER L'ISTRUZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA E PROGRAMMI COMPLESSI	02473	U.2.02.01. 09.003	50806	11034	D	196.281,95	2023:1962 81,95 IURB
2023	011309 00	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE IMMOBILI PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA E PROGETTI COMPLESSI	02390	U.2.02.01. 09.003	50806	11034	D	119.913,17	2023:1199 13,17 IURB
2023	013509 00	MANUT. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE ASILI NIDO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI - RIL IVA	02318	U.2.02.01. 09.003	50806	11034	D	17.783,01	2023:1778 3,01 IURB
2023	013564 00	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DEI RICREATORI A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA,	02418	U.2.02.01. 09.999	50806	11034	D	19.599,11	2023:1959 9,11 IURB

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

		PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA							
2023	00121135	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERVIZIO EDIL. SCOLAST. E SPORT., PF. COORD. PTO E AMM.VO LLPP	02473	U.I.03.02.09.008	00008	01373	D	101.619,62	2023:101619,62
2023	00122435	PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA-PROGRAMMI COMPLESSI - RILEVANTI IVA	02471	U.I.03.02.09.008	00008	02936	D	154.242,61	2023:154242,61
2023	00125435	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER L'ISTRUZIONE PRIMARIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02473	U.I.03.02.09.008	00008	01373	D	703.153,09	2023:703153,09
2023	00129635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA DI I GRADO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02473	U.I.03.02.09.008	00008	01373	D	429.572,45	2023:429572,45
2023	00250735	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GLI ASILI NIDO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA -	02418	U.I.03.02.09.008	00008	01373	D	63.705,19	2023:63705,19

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

		PROGRAMMI COMPLESSI - RIL IVA							
2023	00249635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I RICREATORI - RIL IVA - A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02301	U.1.03.02.09.008	00008	03282	D	70.211,13	2023:70211,13
2024	01111600	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DI IMMOBILI PER IL SERVIZIO SCUOLA ED EDUCAZIONE A CURA DEL SERV. EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02390	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	28.366,65	2024:28366,65 IURB
2024	01111900	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DI IMMOBILI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERV. EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI - RIL IVA	02471	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	43.056,11	2024:43056,11 IURB
2024	01121400	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE IMMOBILI PER L'ISTRUZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA E PROGRAMMI COMPLESSI	02473	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	196.281,95	2024:196281,95 IURB
2024	01130900	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE IMMOBILI PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA,	02390	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	119.913,17	2024:119913,17 IURB

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

		SPORTIVA E PROGETTI COMPLESSI							
2024	01350900	MANUT. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE ASILI NIDO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA	02318	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	17.783,01	2024:17783,01 IURB
2024	01356400	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DEI RICREATORI A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA	02418	U.2.02.01.09.999	50806	11034	D	19.599,11	2024:19599,11 IURB
2024	00121135	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERVIZIO EDIL. SCOLAST. E SPORT., PF. COORD. PTO E AMM.VO LLPP	02473	U.1.03.02.09.008	00008	01373	D	101.619,62	2024:101619,62
2024	00122435	PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA-PROGRAMMI COMPLESSI - RILEVANTI IVA	02471	U.1.03.02.09.008	00008	02936	D	154.242,61	2024:154242,61
2024	00125435	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER L'ISTRUZIONE PRIMARIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA -	02473	U.1.03.02.09.008	00008	01373	D	703.153,09	2024:703153,09

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

		PROGRAMMI COMPLESSI							
2024	00129635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA DI I GRADO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02473	U.1.03.02.09.008	00008	01373	D	429.572,45	2024:429572,45
2024	00250735	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GLI ASILI NIDO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA	02418	U.1.03.02.09.008	00008	01373	D	63.705,19	2024:63705,19
2024	00249635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I RICREATORI - RIL IVA - A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02301	U.1.03.02.09.008	00008	03282	D	70.211,13	2024:70211,13
2025	01111600	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DI IMMOBILI PER IL SERVIZIO SCUOLA ED EDUCAZIONE A CURA DEL SERV. EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02390	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	16.547,21	2025:16547,21 IURB
2025	01111900	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DI IMMOBILI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERV. EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA - PROGRAMMI	02471	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	25.116,06	2025:25116,06 IURB

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

		COMPLESSI - RIL IVA							
2025	01121400	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE IMMOBILI PER L'ISTRUZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA E PROGRAMMI COMPLESSI	02473	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	114.497,80	2025:114497,80 IURB
2025	01130900	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE IMMOBILI PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA E PROGETTI COMPLESSI	02390	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	69.949,35	2025:69949,35 IURB
2025	01350900	MANUT. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE ASILI NIDO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA	02318	U.2.02.01.09.003	50806	11034	D	10.373,42	2025:10373,42 IURB
2025	01356400	MANUTENZ. STRAORD. IN GLOBAL SERVICE DEI RICREATORI A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA	02418	U.2.02.01.09.999	50806	11034	D	11.432,83	2025:11432,83 IURB
2025	00121135	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERVIZIO EDIL. SCOLAST. E SPORT., PF. COORD. PTO E AMM.VO LLPP	02473	U.1.03.02.09.008	00008	01373	D	59.278,11	2025:59278,11

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

2025	001224 35	PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA- PROGRAMMI COMPLESSI - RILEVANTI IVA	02471	U.I.03.02. 09.008	00008	02936	D	89.974,86	2025:8997 4,86
2025	001254 35	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER L'ISTRUZIONE PRIMARIA A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02473	U.I.03.02. 09.008	00008	01373	D	410.172,64	2025:4101 72,64
2025	001296 35	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA DI I GRADO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02473	U.I.03.02. 09.008	00008	01373	D	250.583,93	2025:2505 83,93
2025	002507 35	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GLI ASILI NIDO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI - RIL. IVA	02418	U.I.03.02. 09.008	00008	01373	D	37.161,36	2025:3716 1,36
2025	002496 35	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I RICREATORI - RIL IVA - A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA - PROGRAMMI COMPLESSI	02301	U.I.03.02. 09.008	00008	03282	D	40.956,49	2025:4095 6,49

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

13. di dare atto che la spesa in conto capitale per complessivi euro 2.125.000,00 viene finanziata come segue:
 esercizio 2020 euro 60.415,14 da avanzo economico riduzione mutui (5RM)
 euro 116.668,19 finanziamenti spese investimento trasferimenti regionali per gli investimenti (ITR)
 esercizio 2021 euro 425.000,00 finanziamenti spese investimento proventi derivanti dalle concessioni edilizie (IURB)
 esercizio 2022 euro 425.000,00 finanziamenti spese investimento proventi derivanti dalle concessioni edilizie (IURB)
 esercizio 2023 euro 425.000,00 finanziamenti spese investimento proventi derivanti dalle concessioni edilizie (IURB)
 esercizio 2024 euro 425.000,00 finanziamenti spese investimento proventi derivanti dalle concessioni edilizie (IURB)
 esercizio 2025 euro 247.916,67 finanziamenti spese investimento proventi derivanti dalle concessioni edilizie (IURB)

14. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'entrata 1.947.916,67 viene a scadenza come dal seguente cronoprogramma della riscossione:

esercizio 2021 euro 425.000,00
 esercizio 2022 euro 425.000,00
 esercizio 2023 euro 425.000,00
 esercizio 2024 euro 425.000,00
 esercizio 2025 euro 247.916,67

15. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata della spesa viene a scadenza come dal seguente cronoprogramma dei pagamenti:

esercizio 2020 811.460,03
 esercizio 2021 1.947.504,09
 esercizio 2022 1.947.504,09
 esercizio 2023 1.947.504,09
 esercizio 2024 1.947.504,09
 esercizio 2025 1.136.044,06

16. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 16 dd. 8/4/2020 e' stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2020-2022 e il Bilancio di previsione 2020-2022;

17. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

18. di dare atto che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL disciplinano le fasi

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell' obbligazione giuridicamente perfezionata (accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

19. che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti;

20. che la spesa del provvedimento e' indispensabile ed urgente per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumita';

Allegati:

Q.e. 20_25.pdf

Q.e. 5 anni nuovo gs ultima rev.pdf

PER IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMBIENTE ED ENERGIA
dott. ing. ENRICO CORTESE

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: ing. Enrico Cortese	Tel: 0406758777	E-mail: enrico.cortese@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Direttore dell'esecuzione appalto: dott. ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CORTESE ENRICO

CODICE FISCALE: CRTNRC58S30L424X

DATA FIRMA: 23/06/2020 08:36:05

IMPRONTA: 358C00437635069B3FBCD496C41FE02EF53854D72A35545481C19F1013652FCF
F53854D72A35545481C19F1013652FCF7EB5C30595B9233808D11022AE9B4EE1
7EB5C30595B9233808D11022AE9B4EE1E501B2ABBA64A3E4F33CE288508EEE88
E501B2ABBA64A3E4F33CE288508EEE8896D1F775009CDA76ED87BA924A2A424B