



Comune di Trieste  
Dipartimento Servizi e Politiche sociali

**Servizi socio-assistenziali, sociosanitari e complementari a favore degli utenti delle strutture per anziani gestite dal Comune di Trieste. - CIG 97393047E8. FAQ\_63**

Con riferimento al servizio di lavanderia ospiti, la cui base d'asta è stata determinata moltiplicando le 13.520 ore mese di operatività delle attrezzature per un valore orario di €/ora 2.50, con la presente segnaliamo a Codesta S.A. la non applicabilità della modalità di remunerazione del servizio e contestualmente la sua ridefinizione.

Infatti, le ore indicate o stimate di operatività – 13.520 ore mese pari a 444 ore giorno – devono ritenersi non concretamente eseguibili, ovvero è del tutto impossibile contabilizzare un numero di ore giorno così elevato e spropositato rispetto alla disponibilità e impiego delle attrezzature presenti nelle due strutture.

Quindi, si verificherebbe, nel concreto, che in fase esecutiva le ore contabilizzate saranno di gran lunga inferiori a quelli stimate in gara, comportando una minore remunerazione del servizio di lavanderia tale da rendere l'attività in perdita.

A supporto della tesi sopra esposta, si rammenta che le 444 ore giorno stimate di operatività, rapportate alle 8-10 macchine presenti nelle due strutture, determinerebbero una operatività media macchina (44 ore gg) di gran lunga superiore alle 24 ore giornaliere.

Pertanto, si richiede una ridefinizione dei parametri di offerta (ore e parametro €/ora) oppure per semplificare una nuova formalizzazione dell'offerta stessa, non più a consuntivo ma a canone mensile.

Le ore riferite al servizio non comprendono solo le ore macchina, ma tutte le attività comprese nel servizio.

Il R.U.P.  
dott.ssa Ambra De Candido