



Comune di Trieste
Dipartimento Servizi e Politiche sociali

Servizi socio-assistenziali, sociosanitari e complementari a favore degli utenti delle strutture per anziani gestite dal Comune di Trieste. - CIG 97393047E8. FAQ_56

Con la presente siamo a formulare le seguenti richieste di chiarimento.

1) Modulo offerta economica

In riferimento alle modalità di redazione dell'offerta economica siamo a richiedere la chiara identificazione, all'interno del modello pubblicato, delle celle che dovranno essere compilate dagli operatori economici, per ogni riga/azione.

Devono essere compilate solo le celle colorate (grigio, rosso, verde, blu, viola (le celle gialle si riferiscono ai mesi di durata dell'appalto e non sono modificabili) (v. FAQ n. 38, chiarimento 8).

Si chiede altresì se disponibile di poter ricevere il documento “Modulo offerta economica” in formato Excel, con le eventuali formule preimpostate dalla stazione appaltante.

Si mette a disposizione il file in formato editabile (excel), con la precisazione che la stazione appaltante declina ogni responsabilità in merito alla correttezza delle formule e dei relativi dati risultanti, che dovranno essere verificati dall'operatore economico.

2) Capitolato Speciale d'Appalto Art. n.54 – Servizi integrativi: movimentazione carrelli ed altre attività ausiliarie

Si chiede di chiarire in quale voce del quadro economico e del modulo offerta economica ricada ognuno dei servizi integrativi di cui all'art. 54 e specificamente:

• raccolta/movimentazione carrelli rifiuti

Azione 5

• movimentazione carrelli biancheria sporca

Azione 6

• ritiro da cucinette di residenza e altri depositi di residenza dei rifiuti assimilabili agli urbani (esclusi avanzi cibo ecc) e trasporto agli appositi contenitori

Azione 3

• sanificazione carrozzine

Azione 5

• manutenzione e pulizia acquari compresa fornitura mangime ecc

Azione 5

• annaffiatura piante

Azione 5

Si chiede altresì se le attività integrative sopra elencate siano comprese nel fabbisogno quantificato all'art. 45 (ore minime settimanali contrattualizzate, per ogni struttura e tipologia di addetto) e di voler chiarire per ognuna di essere in quale casistica eventualmente ricadano.

Le attività suddette, essendo appunto integrative, non sono comprese nell'indicazione di cui all'art. 47 (l'art. 45 non riporta quantitativi).

3) Capitolato Speciale d'Appalto Art. n.80 - Movimentazione biancheria sporca

Si chiede di chiarire in quale voce del quadro economico e del modulo offerta economica ricada l'attività di movimentazione della biancheria sporca.

La raccolta differenziata della biancheria a noleggio e non a noleggio viene effettuata dal personale OSS/ADEST di residenza che movimentata i carrelli fino ai depositi / zone stoccaggio di piano. Il personale addetto alla lavanderia (azione 6) ritira i carrelli presso le zone di stoccaggio e li trasporta presso la lavanderia. Tale movimentazione rientra pertanto nell'azione 6.

4) Capitolato Speciale d'Appalto Art. n.87 - Descrizione e quantificazione dei servizi ausiliari

Si chiede di confermare che l'indicazione riportata nella tabella "Ore giorno /persona su SETTE giorni" sia un refuso in quanto il numero di giorni previsto per l'attività in oggetto presso il Polo Gregoretti è pari a 6 giorni.

I quantitativi sono stati calcolati su 307 giorni/anno. L'articolazione di detto quantitativo potrà svolgersi su 6 giorni per il CPA e su 7 giorni per il Gregoretti.

5) Capitolato Speciale d'Appalto Art. 7 B2

Si chiede conferma che le 2h/die citate nell'elemento da valutare B2 siano le ore previste in Quadro Economico alla voce Azione 5 - Spese pulitore aggiuntivo (h triennio totali 4.320).

Si conferma l'interpretazione proposta.

6) Relazione al quadro economico – Azione 5

In riferimento alla relazione esplicativa del quadro economico, si ravvisa un possibile errore materiale nella composizione del canone pulizia azione 5: mentre in quadro economico essa risulta pari a € triennio a base d'asta 2.023.200,00 €, in relazione risulta 304.854,46 € anno e quindi 914.563,37 € triennio; ciò probabilmente è dovuto ad un'erronea imputazione di alcuni prezzi unitari: si chiede pertanto di voler gentilmente revisionare il documento relazione esplicativa del quadro economico nella sezione citata, o di fornire la corretta chiave di lettura del medesimo.

Il costo corretto cui fare riferimento è quello rinvenibile nel piano economico Azione n. 5 Spese per pulizie mensili € 56.200,00 (v. FAQ n. 1, quesito 6).

La stazione appaltante ha provveduto alla rettifica dell'errore materiale di redazione della relazione al quadro economico.

7) Relazione al quadro economico – Azione 6 e Capitolato Speciale d'Appalto art. 86

Si chiede di voler gentilmente verificare la correttezza delle quantificazioni esposte, e della conseguente quantificazione economica della relativa voce di quadro economico, in particolare in riferimento al nr. di lenzuola 1p e traverse per CPA.

Tipologia di attività	CPA	Gregoretti	CAD	consumo ipotizzato	parametro	costo unitario	spesa annua
LAVANOLO							
coperte l p.	940	264	0	1.204	Pz/anno	5,00 €	6.020,00 €
copriletti	7.560	5.550	0	13.110	Pz/anno	4,00 €	52.440,00 €
coprimaterasso l p.	240	95	0	335	Pz/anno	4,00 €	1.340,00 €
federe	16.320	22.200	0	38.520	Pz/anno	2,00 €	77.040,00 €
lenzuola l p.	3.750	33.000	0	36.750	Pz/anno	1,00 €	36.750,00 €
traverse	1.940	31.320	0	33.260	Pz/anno	1,00 €	33.260,00 €
lavanderia Cad			300	300	Kg/anno	3,20 €	960,00 €
NO LAVANOLO							
biancheria ospiti	720	1.800		2.520	Kg/anno	3,00 €	7.560,00 €
vestiario colorato ospiti	1	600		601	kg/anno	3,00 €	1.803,00 €
asciugamanti spugna	1.500			1.500	Pz/anno	1,40 €	2.100,00 €
divisa giacca	960	60	0	1.020	Pz/anno	1,40 €	1.428,00 €
Grembiuli	72	60		132	Pz/anno	1,00 €	132,00 €
divisa pantalone unisex	960	60	0	1.020	Pz/anno	1,27 €	1.295,40 €

Si è provveduto alla correzione della tabella.

Il R.U.P.
dott.ssa Ambra De Candido