

# COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Dipartimento Innovazione e Servizi Generali** Prot. n° 22/3-21/2021

## **Servizio Appalti e Contratti**

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice opera 18139 Uffici municipali, centri civici e luoghi di lavoro - Manutenzioni straordinarie e adeguamenti al D. lgs. 81/2008 (CIG 874018767A)- Accordo quadro - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTUNO - il giorno DICIASSETTE del mese di MAGGIO - alle ore 11:00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 788/2021 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 4 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari;

che, le Imprese prescelte, sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it, il cui invito, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito, risultano inserite a sistema, le offerte delle seguenti Imprese:

1. ESSE COSTRUZIONI SRL - Trieste
2. GALETTO SAS - Latisana (UD)
3. I.L.S.E. SAS - Trieste

4. PITTINI IMPRESA EDILE SAS - San Dorligo della Valle  
(TS)

5. VENUTI LINO SRL - Tarcento (UD)

tutto ciò premesso,

Il Presidente del seggio di gara dott. arch. Lucia Iammarino, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza del dott. Riccardo Vatta, attivando il percorso informatico, procede all'apertura virtuale delle buste "A".

Constatato che tutta la documentazione amministrativa richiesta risulta completa, approva la medesima;

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche e dei rispettivi ribassi:

1. ESSE COSTRUZIONI SRL	- 18,992 %
2. GALETTO SAS	- 11,86 %
3. I.L.S.E. SAS	- 16,17 %
4. PITTINI IMPRESA EDILE SAS	- 6,776 %
5. VENUTI LINO SRL	- 16,601 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella dell'impresa ESSE COSTRUZIONI SRL e di minor ribasso corrispondente a quella dell'impresa PITTINI IMPRESA EDILE SAS.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti.

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate

è pari a 44,631 che viene divisa per tre risultando la media del 14,877 % .

La media degli scarti delle due offerte che la superano è uguale a 1,509.

Poichè il rapporto tra 1,509 e 14,877 (art. 97, co. 2-bis) è inferiore a 0,15, la prima media è incrementata del 20 %.

La soglia di anomalia definitiva è quindi pari 17,852 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa VENUTI LINO SRL la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 16,601 % (sedici virgola seicentouno per cento) sull'importo posto a base di gara per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 175.000,00 + Euro 10.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti. L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Tarcento (UD) con recapito in via dell'Unione Europea n. 7, codice fiscale e partita IVA n. 00573850302. Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo accordo quadro.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

**IL PRESIDENTE**