

# COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Dipartimento Innovazione e Servizi Generali** Prot. n° 22/3-1/2020

**Servizio Appalti e Contratti**

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Cod. Op. 16064 – Legge regionale 80/2014. Recupero alloggi di edilizia residenziale pubblica - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTI - il giorno VENTI del mese di MAGGIO - alle ore 9:15 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 70/2020 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

che, le Imprese prescelte, sono state invitate mediante caricamento su piattaforma [eappalti.regione.fvg.it](http://eappalti.regione.fvg.it), il cui invito, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegato al presente atto;

che con determinazione dirigenziale n. 449/2020 è stato precisato che con l'aggiudicatario sarebbe stato concluso un contratto d'appalto e non un accordo quadro;

che entro il termine stabilito, risultano inserite a sistema, le offerte delle seguenti Imprese:

1. BUILD IT S.r.l. - Trieste
2. CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l. - Trieste

3. CP COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste
4. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. - Trieste
5. GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. - Trieste
6. I.L.S.E. S.a.s. - Trieste
7. IMP.R.E. di geom. GIRARDINI - Trieste
8. IMPRESA BENUSSI & TOMASETTI - Trieste
9. PITTINI IMPRESA EDILE S. a. s. - Trieste
10. VALERIO SABINOT S. r. l. - Basiliano (UD)

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente della commissione, dott. arch. Lucia Iammarino – Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA
2. dott. ssa Francesca NOVAJOLLI

attivando il percorso informatico, procede all'apertura virtuale delle buste "A" e, dopo aver constatato che tutta la documentazione amministrativa richiesta risulta completa, approva la medesima;

Essendo il numero delle offerte ammesse non inferiore a 10, si procede a sbloccare le offerte per accedere alla loro valutazione per determinare la soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D. Legge n. 32 del 18.04. 2019 :

1. BUILD IT S.r.l. - Trieste - 20,017 %

2. CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l. - Trieste	- 16,44 %
3. CP COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste	- 21,168 %
4. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. - Trieste	- 2,18 %
5. GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. - Trieste	- 14,15 %
6. I.L.S.E. S.a.s. - Trieste	- 18,866 %
7. IMP.R.E. di geom. GIRARDINI - Trieste	- 21,112 %
8. IMPRESA BENUSSI & TOMASETTI - Trieste	- 16,286 %
9. PITTINI IMPRESA EDILE S. a. s. - Trieste	- 10,987 %
10. VALERIO SABINOT S. r. l. - Basiliano (UD)	- 18,87 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella dell'Impresa CP COSTRUZIONI S.r.l. e di minor ribasso corrispondente a quella dell'Impresa INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate è pari a 136,728 che viene divisa per otto risultando la media del 17,091 % .

Vengono quindi calcolati gli scarti delle quattro offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore a 17,091 %. La somma di tali scarti risulta essere pari a 10,501 e quindi la media è uguale a 2,625.

Poichè il rapporto tra 2,625 e 17,091 (art. 97, co. 2-bis, lett. d) è pari a

0,154 e quindi superiore a 0,15, la media del 17,091 viene incrementata di 2,625.

La soglia di anomalia definitiva è quindi pari 19,716 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa VALERIO SABINOT S.r.l. la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 18,87 % (diciotto virgola ottantasette per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 138.242,32 + Euro 7.059,94 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 145.302,26 (centoquarantacinquetrecentodue virgola ventisei centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti. L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Basiliano (Udine) con recapito in Via Arturo Malignani n. 54/13, codice fiscale e partita IVA n. 01952740304. Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE

1)

2